

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu przez Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.107) oraz § 22 ust. 2 i 3 Uchwały Nr LII/239/10 Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, Rada Powiatu Krotoszyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu o powierzchni 38,18 m² mieszczącego się w budynku kotłowni centralnej przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie, posadowionym na działce nr 6500/1, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00041923/9.

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1, zawarta zostanie na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2028 r. z Przedsiębiorstwem Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych Pofam-Poznań Sp. z o.o. z siedzibą ul. Lindego 6, 60-576 Poznań na prowadzenie sklepu medycznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krotoszyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. uchwała rady powiatu wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 22 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 30 kwietnia 2010r. Nr LII/239/10 w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie: „Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu.” - § 22 ust. 2. „Zgoda, o której mowa w ust. 2 jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.”- § 22 ust. 3. Budynek kotłowni centralnej położony przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie jest nieodpłatnie użytkowany przez SP ZOZ w Krotoszynie. Lokal użytkowy o powierzchni 38,18 m2 mieszczący się w tym budynku został wynajęty Przedsiębiorstwu Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych Pofam-Poznań Sp. z o.o. W związku z upływem okresu trwania przedmiotowej umowy Dyrektor SPZOZ w Krotoszynie wystąpił o udzielenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. W świetle postanowień § 22 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Nr LII/239/10 Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego

mgr Paweł Radojewski