

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Krotoszyńskim,
a Gminą Koźmin Wielkopolski**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust.2 , art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany : nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Krotoszyńskiego, położonych w Kaniewie, stanowiących drogi powiatowe oznaczone według ewidencji gruntów jako działki:

numer działki	powierzchnia [ha]	wartość (zł)	księga wieczysta	ulica/ miejscowość
118/6	0,1939	60 109,00	KZ1R/00033982/1	Kaniew
118/7	0,1354	41 974,00	KZ1R/00033982/1	Kaniew

o łącznej powierzchni: 0,3293 ha i wartości: 102 083,00 zł na nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Koźmin Wlkp., położone w ciągu dróg powiatowych, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki:

numer działki	powierzchnia [ha]	wartość (zł)	księga wieczysta	ulica/ miejscowość
984/3	0,3567	110 577,00	KZ1R/00029750/5	ul. Grębowska Koźmin Wlkp
704/3	0,0648	20 088,00	KZ1R/00029750/5	ul. Wierzbowa Koźmin Wlkp

o łącznej powierzchni: 0,4215 ha i wartości: 130 665,00 zł

§ 2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez dopłaty z tytułu różnych wartości nieruchomości zamienianych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opisane działki gminne stanowią fragment dróg powiatowych, natomiast działki Powiatu Krotoszyńskiego stanowią tereny położone w Kaniewie .

Działki nr 118/7 i nr 118/6 powstały w wyniku podziału działki nr 118/2 obręb Kaniew i obecnie nie stanowią ciągu drogi powiatowej. Działki te zostaną zamienione na działkę nr 704/3 położoną w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa, która stanowi ciąg drogi powiatowej (została ona wydzielona z działki nr 704/1) oraz na działkę nr 984/3 położoną w Koźminie Wlkp. ul. Grębowska, która stanowi ciąg drogi powiatowej.

Wobec powyższego przedmiotowe działki nr 118/6 i 118/7 obręb Kaniew stały się zbędne z punktu widzenia statutowej działalności Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie, ponieważ nie stanowią pasa drogowego drogi powiatowej.

Zamiana działek ma na celu uregulowanie spraw własnościowych.

Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi m. in., że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego

mgr Paweł Radojewski