

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Krotoszyński w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne prawa własności nieruchomości gruntowych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Poznaniu

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) i art. 13 ust. 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Powiatu Krotoszyńskiego, nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- 1) działką **nr 269/1** o pow. 0.1000 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Rozdrażew, w obrębie ewidencyjnym: 301205_2.0005, **GRĘBÓW**, na ark. mapy 2, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00036619/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie;
- 2) działką **nr 50** o pow. 0.2100 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Kobylin - obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym: 301202_5.0006, **ŁAGIEWNIKI**, na ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00033585/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie;
- 3) działką **nr 51** o pow. 0.2100 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Kobylin - obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym: 301202_5.0006, **ŁAGIEWNIKI**, na ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00033585/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie;
- 4) działką **nr 9/2** o pow. 0.0338 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Zduny - obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym: 301206_5.0003, **CHACHALNIA**, na ark. mapy 3, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00027732/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie.

2. Własność nieruchomości opisanych w ust. 1, będzie przekazana na rzecz Powiatu Krotoszyńskiego, w związku z tym, że stanowią one część drogi publicznej powiatowej:

- 1) nieruchomość opisana w ust. 1 pkt 1, stanowi część drogi publicznej powiatowej nr 5148 P Koźmin Wlkp. (ul. Zielony Rynek) - Tatary - Grębów - Nowa Wieś - Budy - gr. powiatu pleszewskiego -(Koźminiec),
- 2) nieruchomość opisana w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, stanowi część drogi publicznej powiatowej nr 5133 P Łagiewniki - Targoszyce - gr. powiatu gostyńskiego - (Kromolice) - gr. powiatu krotoszyńskiego - Józefów - Mokronos - Wrotków - Staniew - Koźmin Wlkp. (ul. Staniewska, ul. Zamkowa) - do drogi krajowej nr 15,
- 3) nieruchomość opisana w ust. 1 pkt 4, stanowi część drogi publicznej powiatowej nr 5166 P Krotoszyn (ul. Bolewskiego) – Chachalnia – gr. województwa wielkopolskiego – (Ujazd).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krotoszyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że działki stanowiące własności Skarbu Państwa wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

1) działką nr **269/1** o pow. 0.1000 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Rozdrażew, w obrębie ewidencyjnym: 301205_2.0005, **GRĘBÓW**, na ark. mapy 2, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00036619/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie,

2) działką nr **50** o pow. 0.2100 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Kobylin - obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym: 301202_5.0006, **ŁAGIEWNIKI**, na ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00033585/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie,

3) działką nr **51** o pow. 0.2100 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Kobylin - obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym: 301202_5.0006, **ŁAGIEWNIKI**, na ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00033585/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie,

4) działką nr **9/2** o pow. 0.0338 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Zduny - obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym: 301206_5.0003, **CHACHALNIA**, na ark. mapy 3, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00027732/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie,

stanowią odcinki dróg publicznych-powiatowych, co wynika z oświadczeń Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie, na których znajduje się części jezdni, pobocza oraz ścieżka rowerowa.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności art. 2a ust. 2, drogi powiatowe winny stanowić własność właściwego samorządu powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego zwrócił się wnioskiem z dnia 21 lutego 2025 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie Powiatowi Krotoszyńskiemu, na cele publiczne oraz uregulowania stanów prawnych, prawa własności przedmiotowych działek, zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).

W odpowiedzi zwrotnej uzyskał wstępną zgodę KOWR-u na nieodpłatne przekazanie działek nr 261/1 położonej w Grębowie, nr 50 i nr 51 położonych w Łagiewnikach oraz nr 9/2 położonej w Chachalni. Procedura przekazania będzie mogła zostać rozpoczęta po przedłożeniu przez Zarząd Powiatu formalnego wniosku, do którego należy załączyć m.in. uchwałę Rady Powiatu upoważniającą do nabycia przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), który stanowi m. in., że: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...” oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi m. in., że: „nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...). W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.”

W myśl art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) „Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.”

Zatem przedmiotowe nieruchomości spełniają wymagane przepisami warunki, w związku z powyższym nabycie ww. działek przez Powiat Krotoszyński ma uzasadnienia faktyczne i prawne.

Zgodnie z § 4 pkt 2 i pkt 3 Uchwały nr XIV/83/15 Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu

Krotoszyńskiego, „nabywanie nieruchomości na własność powiatu (...) może nastąpić ze względu na potrzebę realizacji (...) celów publicznych, a także na potrzebę uregulowania stanów prawnych.”

Nabycie przez Powiat Krotoszyński prawa własności ww. działek spowoduje uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz umożliwi wykonywanie zadań publicznych w zakresie utrzymania i remontu dróg powiatowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego

mgr Paweł Radojewski